

Kúpna zmluva

číslo 2015/0502

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180, variabilný symbol: 0102050215
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

Kupujúci 1. Anton Morávek, rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt: 017 01 Považská Bystrica

Štátne občianstvo: Slovenská republika

Kupujúci 2. Libuša Morávková, rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt: 017 01 Považská Bystrica

Štátne občianstvo: Slovenská republika

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaná v katastrí nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 9467 pod „A“: Majetková podstata :

Parcely registra „C“:

- **pozemok CKN parc. č. 6102/158 - ostatné plochy o výmere 59 m².**

1.2.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoju prebytočnú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej

zmluvy kupujúcemu 1. a kupujúcemu 2. do ich podielového spoluvlastníctva každému v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku a kupujúci 1. a kupujúci 2. kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy, rovným dielom do podielového spoluvlastníctva každý v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci 1. a kupujúci 2. sa dohodli na celkovej kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **2.360,00€** (slovom: dvetisícristošesťdesiat eur).

2.2.

Predávajúci a kupujúci 1. a kupujúci 2. sa dohodli, že celková kúpna cena uvedená v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy bude uhradená predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy podľa veľkosti kupovaných spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- kupujúci 1. Anton Morávek uhradí časť kúpnej ceny vo výške 1.180,00 € (slovom: tisícstoosemdesiat eur),
- kupujúci 2. Libuša Morávková uhradí časť kúpnej ceny vo výške 1.180,00 € (slovom: tisícstoosemdesiat eur).

2.3.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. ručia spoločne a nerozdielne za zaplatenie celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

2.4.

Predávajúci a kupujúci 1. a kupujúci 2. sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy uhradia kupujúci 1. a kupujúci 2. predávajúcemu na účet predávajúceho na základe tejto kúpnej zmluvy uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102050215 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.5.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci 1. a kupujúci 2. nezaplatia dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkolvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho 1 a kupujúceho 2. adresa ich trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručeníu, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcimi v prvom až druhom rade z akéhokolvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci 1. a kupujúci 2. o tom nedozvie.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 311/2015 na svojom zasadnutí dňa 23.11.2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 38 poslancov zo všetkých 45 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 311/2015 zo dňa 23.11.2015 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

4.4.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho 1. a kupujúceho 2..

4.5.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny kupujúcimi 1. a 2. a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcimi 1. a 2..

4.7.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predložia kupujúci 1. a kupujúci 2. predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúcich 1. a 2..

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden pre každého kupujúceho; dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich 1. a 2..

V Trenčíne, dňa 10 DEC 2015

V Považskej Bystrici, dňa 07.12.2015

Predávajúci :

Kupujúci 1.:

**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

.....
Anton Morávek

Kupujúci 2. :

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Libuša Morávková



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 311/2015 zo zasadnutia, konaného 23.11.2015

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. - ved. odd. práv., SMaVO

- b) **Návrh na prebytočnosť, prevod a odpredaj nehnuteľného majetku - pozemku registra "C" p. č. 6102/158 k. ú. Považská Bystrica.**

U z n e s e n i e číslo 311/2015

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 23.11.2015 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, obci Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 9467, v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- *pozemok parc. č. 6102/158 o výmere 59 m², druh pozemku ostatné plochy,*

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

- *pozemok parc. č. 6102/158 o výmere 59 m², druh pozemku ostatné plochy,*
- *Antonovi Morávkovi v spoluvlastníckom podiele ½, - za kúpnu cenu 1.180,00 EUR (slovom: tisícstoosemdesiat Eur), a manželke*
- *Libuši Morávkovej, rod. v spoluvlastníckom podiele ½ - za kúpnu cenu 1.180,00 EUR (slovom:*

tisícstoosemdesiat Eur)
 obaja bytom , 017 01 Považská
 Bystrica - za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.360,00 EUR
 (slovom: dvetisíctristošesťdesiat Eur) ako prípad
 hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e)
 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných
 celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania
 právneho vzťahu k pozemku, ktorý bezprostredne susedí
 s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a tvorí ich
 súčasť. Predajom pozemku registra „C“ parc. č.
 6102/158 sa spolu s pozemkami vo vlastníctve
 žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný
 na užívanie vlastníkov domu súp. č. 1121 v Považskej
 Bystrici.

III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku
 nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, obci
 Považská Bystrica, katastrálne územie Považská
 Bystrica, zapísaného na LV č. 9467, v časti A:
 Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované
 na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 6102/158 o výmere 59 m², druh
 pozemku ostatné plochy,
- Antonovi Morávkovi v spoluvlastníckom podiele ½,
 - za kúpnu cenu 1.180,00 EUR (slovom: tisícstoosem-
 desiat Eur), a manželke
- Libuši Morávkovej, rod. v spoluvlastní-
 kom podiele ½ - za kúpnu cenu 1.180,00 EUR (slovom:
 tisícstoosemdesiat Eur)

obaja , 017 01 Považská
 Bystrica - za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.360,00 EUR
 (slovom: dvetisíctristošesťdesiat Eur) ako prípad
 hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e)
 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných
 celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania
 právneho vzťahu k pozemku, ktorý bezprostredne susedí
 s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a tvorí ich
 súčasť. Predajom pozemku registra „C“ parc. č.
 6102/158 sa spolu s pozemkami vo vlastníctve
 žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný
 na užívanie vlastníkov domu súp. č. 1121 v Považskej
 Bystrici.

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode
 I. zo správy správcu - Správy ciest Trenčianskeho
 samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, dňom
 prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie poslancov č. 5: ZA: 38
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVALI: 2
POČET POSLANCOV: 45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK